



LUXURY Real Estate

Accede al Éxito en el Mercado de Alto Nivel
del 29 de setiembre al 9 de octubre de 2025
de la mano de



CONSIGUE TU CERTIFICACIÓN COMO
LUXURY REAL ESTATE SPECIALIST

8 sesiones online de 90 minutos - Zoom
+ 5 webinars de 60 minutos - Grabaciones
+ Lecturas y material exclusivo personalizable para el alumno

¿Te gustaría poder trabajar esas propiedades del más alto nivel que hay en tu mercado? ¿Quieres enfrentarte a ese reto con garantías de éxito?

Obtén la Certificación Luxury Real Estate Specialist del



La institución de formación inmobiliaria más prestigiosa de Estados Unidos, que pertenece a la National Association of REALTORS®



Qué es Luxury Real Estate

En todos los mercados, hay un 10% de las propiedades, las más caras y más deseables, que solo están al alcance de unos pocos. Aprende a posicionarte como el experto y a trabajar con seguridad esas propiedades, a la hora de vender tus servicios, a valorarlas y a negociar en este nicho de mercado.

Obtén la titulación Luxury Homes Expert

El Residential Real Estate Council, entidad de formación afiliada a la National Association of REALTORS® en Estados Unidos, que concede la prestigiosa designación Certified Residential Specialist, ha desarrollado la certificación como Especialista en Propiedades Residenciales de Lujo, de la mano de Jack Cotton, uno de los agentes inmobiliarios más prestigiosos de este mercado en Estados Unidos, con más de 40 años vendiendo propiedades de muchos millones en Cape Cod, el resort de los millonarios en la Costa Este de Estados Unidos.

Accede al mercado de alto nivel

El acceso al mercado de lujo plantea muchas barreras. El nivel y privacidad de los propietarios, cómo captar la primera, cómo valorar y encontrar compradores, las negociaciones... El curso Luxury Real Estate del Residential Real Estate Council afronta cada una de estas dificultades con un planteamiento práctico, basado en la experiencia de los mejores agentes de Estados Unidos.

También en tu mercado

Algunos agentes piensan que en su mercado no existe ese tipo de propiedad, de muchos millones. En todos los mercados hay propiedades que por su situación, características, precios... son solo accesibles a unos pocos. Esas propiedades, las más deseadas, forman un nicho que solo unos pocos profesionales pueden trabajar con solvencia y seriedad profesional. El curso Luxury Real Estate te facilitará un sistema para posicionarte como experto, conseguir vender tu primera propiedad, y consolidar tu éxito en este nicho local.

Cómo valorar propiedades excepcionales

Todos valoramos por comparación con el precio de otras propiedades similares. En un mercado con poco movimiento, donde los precios son confidenciales, y las propiedades son todas únicas, la valoración es clave. El curso Luxury Real Estate del Residential Real Estate Council te dará los parámetros necesarios y la forma de aplicarlos para poder establecer una opinión profesional de precio, basado en principios razonables.

Accede al Mercado Inmobiliario de Lujo

Si quieres entrar en el nicho de las propiedades de lujo y aún no eres el máximo experto en tu mercado, tendrás que demostrar que vas a hacer algo más que poner un anuncio y esperar interesados. El curso Luxury Real Estate te dará interesantes pistas y te ayudará a descubrir cosas que tú puedes para comercializar, mostrar, negociar y vender esas propiedades excepcionales que hay en tu mercado.

LUXURY Real Estate

Accede al Éxito en el Mercado de Alto Nivel

del 29 de setiembre al
9 de octubre de 2025

8 sesiones online de 90 minutos - Zoom
+ 5 webinars de 60 minutos - Grabaciones
+ Lecturas y material exclusivo personalizable para el alumno

Precio Asociados CCCBR **\$300+iv**

Capacidad limitada a 30 alumnos
Precio para no asociados \$450+IV
Precio especial asociados en agosto \$240+IV

CURSO 01

Cómo introducirte en tu Nicho Luxury

29
SET

1. Qué es Luxury

de 8:00 am a 9:30 am

Reflexiona sobre el concepto Luxury Real Estate en tu Mercado y define el "Nicho Luxury" en tu mercado.

Material: Tu Plan de Negocio Luxury

30
SET

2. Investiga tu mercado Luxury

de 8:00 am a 9:30 am

Determina cual es la información que necesitas conocer para poderte presentar como experto, y dónde la encontrarás

1
OCT

3. Clientes y players en tu nicho

de 8:00 am a 9:30 am

Cómo identificar los posibles vendedores, compradores, y sus "gatekeepers" y asesores en tu mercado Luxury, dónde "viven" y se divierten, dónde puedes relacionarte con ellos...

2
OCT

4. MKT: posicIÓNate en tu mercado Luxury

de 8:00 am a 9:30 am

Define tu imagen y las acciones concretas que puedes desarrollar para mostrarte como el Experto en Luxury en tu Nicho.

WEBINAR 1. 8 pasos para introducirte en el mercado del Luxury

Anthony Marguleas

Grabación de 1h para ver
del 13 al 16 de febrero

WEBINAR 2. Usa historias para el Éxito en Luxury Real Estate

Jack Cotton

Grabación de 1h para ver
del 13 al 16 de febrero

CURSO 02

Capta, valora y vende tu primera propiedad Luxury

6

OCT

5. Capta tu primera propiedad

de 8:00 am a 9:30 am

Define tu Propuesta Única de Valor para tu Nicho, anota las historias que utilizarás para transmitirla, y construye tu presentación de captación basada en ellas.

7

OCT

6. Valoración de propiedades Luxury

de 8:00 am a 9:30 am

Define tu modelo de valoración siguiendo un proceso propio que te diferencie y muestre especialización.

8

OCT

7. Negociación y tratamiento de Objeciones en Luxury

de 8:00 am a 9:30 am

Entiende cómo los principios básicos de negociación se aplican en el mundo del Luxury Real Estate

9

OCT

8. Comercialización de propiedades Luxury

de 8:00 am a 9:30 am

Fotos, Homestaging, Storytelling, Publicidad, Publicaciones, Cooperación y organización de visitas, todo lo necesario para vender tus propiedades Luxury.

WEBINAR 3.

Valor y precio en propiedades del sector Luxury

Jack Cotton

Grabación de 2h para ver del 18 al 25 de febrero

WEBINAR 4.

Negociaciones en el sector Luxury

Jack Cotton

Grabación de 1h para ver el 18 al 25 de febrero



Documentación adicional

Manual RRC del curso Luxury de 70 páginas, traducido al español

Evento "Potencia tu Negocio Luxury", transcripción de 55 páginas del evento con entrevista de Jack Cotton a 5 destacados agentes Luxury en EEUU (traducido al español)

Hojas de cálculo para valoración de propiedades Luxury

Artículo 35 agentes de alto nivel comparten sus secretos (traducido al español)

Guía de Campo: Entrevista de Captación por Jack Cotton (traducido al español)

Pack previo a la entrevista de Jack Cotton (traducido al español)

Crea tu Lista de Comprobación de Mercado por Jack Cotton (traducido al español)

12 Pecados Mortales al mostrar una propiedad, por Jack Cotton (traducido al español)

... y más artículos y materiales para captación y la valoración de propiedades (traducido al español)

Los asistentes al curso reciben un certificado de asistencia emitido por el



Los que lo deseen podrán solicitar la designación Luxury Real Estate Specialist

Certificación



Una titulación de prestigio que te distinguirá, y te permitirá acceder y desenvolverte en tu nicho de mercado de alto nivel

Requisitos

- Curso Luxury Real Estate del Residential Real Estate Council
- Examen aprobado (>70%)
- Ser miembro del Residential Real Estate Council
- Pago de 65 USD una sola vez



Fernando Garcia Erviti

En sus más de 30 años en el sector inmobiliario, Fernando ha vendido castillos, palacios y otras propiedades históricas en España.

Ha sido nombrado formador del año 2024 por el Residential Real Estate Council.

Nuestros alumnos dicen:

“Tuve el gusto de previamente tomar otro curso con Fernando. Clases amenas, se pasan rapidísimo. Gracias por tanta información sumamente valiosa”.

Erika Pineda

Cuernavaca, Mexico

“Han sido jornadas muy interesantes, de donde he sacado muchas cosas buenas para implementar, sobre todo en la valoración”

Jacob Paz

Santiago de Chile, Chile

“La experiencia y el networking que se puede crear al rededor de esta formación pagan con creces el valor del curso”.

Carlos Gustavo Ramirez

Bucaramanga, Colombia

“Una especialización completa, llena de detalles, muy digerible y bien interactiva. Lo recomiendo a cualquier profesional que quiera dedicarse a este sector”.

Miriam Rodríguez,

Sgo. de los Caballeros, Rep. Dominicana

“Ha resultado una enriquecedora y fantástica experiencia. Hemos entendido cómo abordar el mercado de lujo y sacar partido a cada uno de los comentarios e ilustraciones acerca del tema”.

Jorge Moll

Madrid, España

“Excelentes herramientas. Gracias Fernando, siempre superas mis expectativas”.

Nury Fasanella

Caracas, Venezuela

“El curso estuvo excelente. Me llevo aprendizajes y herramientas prácticas que sin duda me van a ayudar a diferenciarme y a desenvolverme mejor en este tipo de propiedades”.

Ignacio Dukardt

Córdoba, Argentina

“Excelente curso para agentes expertos o incluso si estás empezando, es un curso que abre el panorama y cambia la perspectiva del mercado de lujo”.

Angélica Camarena

Cabo San Lucas, Mexico

Nos Valoran:

50 alumnos de nuestras dos primeras promociones han valorado el Programa Luxury Real Estate Specialist con las siguientes calificaciones.

¿Te gustó?	9,6 sobre 10
¿Te resultó útil?	9,6
¿El formador?	9,8
¿Lo recomiendas?	9,7



Organizado por

