

REGISTRO NACIONAL
Dirección 218
Personas Jurídicas
Dep. Registral
Legalización de Libros

TOMO 15
CAMARA COSTARRICENSE DE CORREDORES DE BIENES RAÍCES
LIBRO DE ACTAS DE JUNTA DIRECTIVA
CEDULA JURIDICA 3-002-051042

Acta de la sesión extraordinaria número 1378-2024 de la Junta Directiva de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, celebrada el 5 de febrero del 2024 por medio de la plataforma TEAMS. Se inicia a sesión a las 9:05 horas contando con la participación de los siguientes miembros de la Junta Directiva:

Miembros Presentes:

- Juan Carlos Majano Medina- Presidente a.i.
- Mónica López Lutz - Secretaria
- Darío Jiménez Barrantes - Tesorero
- Carlos Mora Morales – Vocal 2
- Daysi Briones Huete – Vocal 3
- Víctor Loría Corrales – Fiscal General
- Javier Pérez Infante – Fiscal Adjunto

Invitados:

- Carlos Zúñiga Naranjo- Gerente CCCBR

Ausente

- Édgar Antonio Arias Mora – Vocal 1

ARTÍCULO PRIMERO. CONFIRMACIÓN DEL QUÓRUM: El señor Presidente a.i. confirma que hay el quórum de ley para realizar la sesión.

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBACIÓN DE LA AGENDA.

2.1 El Sr. Juan Carlos Majano da lectura al orden del día: 1. Confirmación del quórum. 2. Aprobación del orden del día. 3. Aprobación de convocatoria de Asamblea General. 4. Aprobación del logo del 50 Aniversario de la CCCBR. 5. Designación RENE.

Se somete a votación la aprobación del orden del día.

ACUERDO 23-2024: Por unanimidad, se aprueba el orden del día de la sesión 1378-2024 del 05 de febrero del 2024.

ARTÍCULO TERCERO: APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA PARA EL LUNES 26 DE FEBRERO DEL 2023.

El Sr. Carlos Zúñiga informa que uno de los puntos de agenda de esta asamblea es la aprobación del presupuesto de la Cámara para el año 2024 y el nombramiento de una nueva Comisión de Reforma de Estatutos toda vez que no queda ningún miembro de la comisión anterior o la contratación de un notario que sistematice la reforma de los Estatutos.

Al ser las 9:35 a.m. se incorporan el Sr. Carlos Mora y el Sr. Víctor Loría.

El Sr. Víctor Loría sugiere que se incluya como parte de la agenda de esta asamblea, el nombramiento de la Comisión de Reforma de Estatutos.

El Sr. Juan Carlos Majano Medina presenta la convocatoria a asamblea la cual tendrá los siguientes puntos de agenda:

- Discusión, aprobación, modificación o desaprobación de los asuntos indicados en la convocatoria.
- Informe del Presidente a.i. por la gestión realizada del 01 de noviembre del 2023 a la fecha.

- Lectura de correspondencia.
- Puntos de discusión y aprobación del presupuesto.
- Nombramiento por desintegración parcial de la Comisión Reforma de Estatutos.
- Nombramiento de la Comisión de Revisión de Actas.

La Sra. Mónica López consulta la posibilidad de que la asamblea se efectúe el viernes 23 de febrero y que la convocatoria se publique en el periódico La Gaceta, ya que el costo es más económico.

Se propone realizar la asamblea el jueves 7 de marzo del 2024 a las 5:00 p.m. en primera convocatoria y a las 6:00 p.m. en segunda convocatoria.

Se somete a votación la aprobación de la convocatoria a Asamblea General Extraordinaria para el 7 de marzo del 2024 a las 5:00 p.m. en primera convocatoria y a las 6:00 p.m. en segunda convocatoria.

ACUERDO 24-2024: Por unanimidad se aprueba la convocatoria a Asamblea General Extraordinaria para el 7 de marzo del 2024 a las 5:00 p.m. en primera convocatoria y a las 6:00 p.m. en segunda convocatoria. Proceda la Administración con la publicación respectiva. ACUERDO FIRME.

ARTÍCULO CUARTO: PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL LOGO INSTITUCIONAL

3.1 El Sr. Juan Carlos Majano Medina presenta tres propuestas de logo de la CCCBR elaborados por Vivian, Diseñadora Gráfica y uno de ellos fue aprobado por la directora y los miembros de la Comisión de Mercadeo el cual expone y lo somete a votación de la Junta Directiva. Agrega que se procederá con la confección de un banner en todas las actividades que se tienen programadas.

ACUERDO 25-2024: Por unanimidad se aprueba el logo del 50 Aniversario de la CCCBR propuesto por la Comisión de Mercadeo.

El Sr. Carlos Zúñiga sugiere el envío de un agradecimiento a la compañera Viviana por la creación del logo conmemorativo de los 50 años de la CCCBR.

El Sr. Juan Carlos Majano Medina solicita que se proceda a brindar un certificado de agradecimiento por parte de la Junta Directiva.

ARTÍCULO QUINTO: DESIGNACIÓN RENE

El Sr. Juan Carlos Majano Medina indica que, gracias al trabajo arduo que ha estado realizando el Comité de Regionalización, el Comité de Educación y el Comité de Mercadeo, se traerá una de las mejores designaciones que tiene RENE para los asociados y público en general nacional e internacional que deseen llevar la designación en Costa Rica en los dos idiomas: inglés en Guanacaste y Español en San José a cargo del Profesor Gonzalo Mejía, quien llegaría a Costa Rica el 26 de mayo del 2024. El 27 y 28 estaría dando la designación en Guanacaste y el 30 y 31 la estaría brindando en San José. La Comisión de Mercadeo juntamente con la Administración se encargará de la divulgación de este curso. Se tendrá un cocktail de clausura, y se está valorando el lugar donde se efectuará. Agrega que ya tiene el contrato y solo falta revisarlo y firmarlo. Esta semana se elaborarán los artes y se promulgará el curso. Asimismo, se procederá con el contrato con GTI para la implementación de la opción de botón de pago, a fin de que las personas interesadas puedan pagar la designación por este medio.

Somete a votación la aprobación de la designación RENE del 27 al 31 de mayo del 2024 tanto en español como en inglés, en las provincias de Guanacaste y San José.

TOMO 15
CAMARA COSTARRICENSE DE CORREDORES DE BIENES RAICES
LIBRO DE ACTAS DE JUNTA DIRECTIVA
CEDULA JURIDICA 3-002-051042



ACUERDO 26-2024: Por unanimidad se aprueba la designación RENE del 27 al 31 de mayo del 2024 tanto en español como en inglés, a brindarse en las provincias de Guanacaste y San José, con la colaboración del Comité de Regionalización, del Comité de Educación, del Comité de Mercadeo, de la Junta Directiva y de la Administración. Se autoriza al Sr. Juan Carlos Majano Medina la firma del contrato con RENE. ACUERDO EN FIRME.

Al ser las 10:05 horas del mismo día, se da por terminada la sesión de Junta Directiva.

Sr. Juan Carlos Majano Medina, Presidente a.i / Sra. Mónica López Lutz, Secretaria.
Última línea.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juan Carlos Majano Medina'. The signature is somewhat stylized and is positioned to the left of the signature line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mónica López Lutz'. The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the signature line.