

EDICIÓN AGOSTO 2023

*Boletín Mensual*

# CAMARA<sup>®</sup>

TENDENCIAS

- ✓ Visionarios, ¿Cuál es el secreto detrás?
- ✓ Panorama económico de Costa Rica
- ✓ Comisiones y sus coordinadores
- ✓ Marketing y herramientas funcionales

¡Únase a la red inmobiliaria más grande del país!

[WWW.CAMARA.CR](http://WWW.CAMARA.CR)





# Feliz día de las Madres

¡Porque ellas lo merecen todo!



10 agosto



Hotel Real Intercontinental



8:00 a.m. a 12:00 m.d.

Como parte de una nueva iniciativa de **Responsabilidad Social** impulsado por la **Comisión de Gestión Social**, le invitamos a traer artículos para bebé, los cuales serán donados al hospital Calderón Guardia.



Eduardo Córdoba

*Invitado especial*

**Meta Coach Certificado y Miembro de Maxwell Leadership Certified Team**

Cupo limitado / Confirmar asistencia :  70301745

EDICIÓN AGOSTO 2023

*El curso de correduría inmobiliaria oficialmente reconocido por la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces. Todo un gremio que lo respalda.*



# CURSO INTRODUCTORIO DE **BIENES RAÍCES**

**Completamente Virtual**



21 agosto al 01 Septiembre  
6:00 pm a 9:00 pm

**INVERSIÓN: \$300**

*Incluye inscripción  
a la CCCBR*

Más info: 70301745

[www.camara.cr](http://www.camara.cr)



*¡Únase a la red inmobiliaria más grande del país!*

EDICIÓN AGOSTO 2023

# LOS VISIONARIOS Y SUS SECRETOS



**Cuando se habla de visionarios siempre se piensa en Jeff Bezos, Oprah Winfrey, Steve Jobs, etc., la pregunta que se viene a la mente es, ¿Los visionarios nacieron o se hacen en el camino?**

Según Wikipedia, esta es su definición:  
"Que tiene o cree tener visiones o revelaciones sobrenaturales".

No hay muchos secretos al respecto, mas que la determinación y la capacidad de tomar las oportunidades en el momento correcto. Otras definiciones hablan de una imaginación y creatividad excepcionales y una intención casi obsesiva sobre que lo que ellos creen es real, la verdad es que si nos ponemos a pensar, no todos tienen estas habilidades, pero se pueden desarrollar. **¿Manifestar lo que se desea es una forma de ser visionario?** La respuesta es no, no basta solo con desearlo, hay que trabajar por ello con convicción y es que, este es uno de los consejos mas comunes. Crea en Usted y sus capacidades, confíe en su idea sobre todas las cosas, no se desanime con los obstáculos, reinvéntese, entre otras, también son conocidos.

En resumen, un visionario no es más que un emprendedor que nunca se dio por vencido.

Le dejamos una lista de tips para sacar al visionario o visionaria que lleva dentro según los expertos:

- Edúquese, no solo sobre su área de trabajo, allí está la capacidad de predecir lo que pasará
- Manténgase positivo ante las adversidades
- Aprenda habilidades de comunicación, así obtendrá la atención de las masas
- Persista en su idea hasta que vea resultados y no tenga miedo de fallar o de ser creativo, de entrar en lo disruptivo, la innovación es un arma poderosa.

Libro recomendado para ser un emprendedor más preparado: **Nuestra última invención**, James Barrat

## CONOZCA LAS COMISIONES ACTUALES DE LA CCCBR Y SUS COORDINADORES

*Grupos de expertos que buscan oportunidades para Usted y su empresa en las áreas más necesarias y que, próximamente estarán presentando sus planes de acción.*



**Juan Ignacio Pignataro**

Comisión Proyecto de Ley  
[presidencia@camara.cr](mailto:presidencia@camara.cr)



**Ana Patricia Salas**

Comisión Educación  
[anapatsal@gmail.com](mailto:anapatsal@gmail.com)



**Karoní Ocampo**

Comisión de Finanzas  
[kreccoach@gmail.com](mailto:kreccoach@gmail.com)



**Peggy Sosa**

Comisión de Regionalización  
[psosa@506living.com](mailto:psosa@506living.com)



**Domingo Coppola**

Comisión Centro de Negocios  
[dcoppola@parklandeg.com](mailto:dcoppola@parklandeg.com)



**Martha Montiel**

Comisión Gestión Social  
[marthamenendez71@hotmail.com](mailto:marthamenendez71@hotmail.com)



**Carlos Orozco**

Comisión de Tecnología  
[gerencia@oroflobr.com](mailto:gerencia@oroflobr.com)

**Haga parte de las iniciativas de cambio para crecer juntos y consulte más detalles en [www.camara.cr](http://www.camara.cr)**

# VIII CONGRESO INMOBILIARIO LATINOAMERICANO CILA PANAMÁ 2023



## Conectando fronteras

📅 20, 21 y 22 de Septiembre, 2023

📍 Hotel Sheraton Grand Panamá

👤 300 PARTICIPANTES    📋 23 ORADORES    🌐 18 PAÍSES

- Panelistas nacionales e internacionales
- Educación
- Cóctel de bienvenida
- Visita a proyectos
- Networking
- Fiesta de 10 años de CILA
- Fiesta de 50 años de ACOBIR



Gigging Platypus Co | July, 2023

REGÍSTRATE AQUÍ



Organizado por:  
**ACOBI**R 50 AÑOS

PREVENTA US\$ 375,00  
HASTA EL 31 DE JULIO

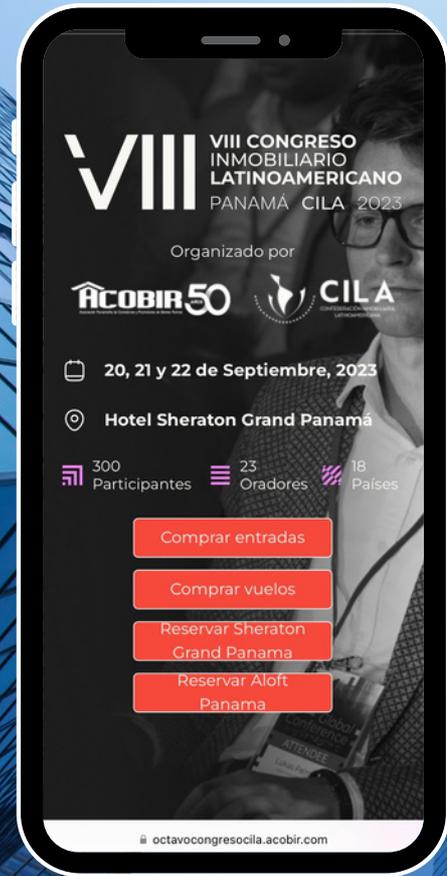
## EDICIÓN AGOSTO 2023



## Costa Rica será parte de este evento

Un Congreso con varios motivos de celebración, pero sobre todo, lleno de aprendizaje de primera mano para entender el funcionamiento global de la industria, y, donde don Juan Ignacio Pignataro, actual presidente de la CCCBR, tendrá una participación.

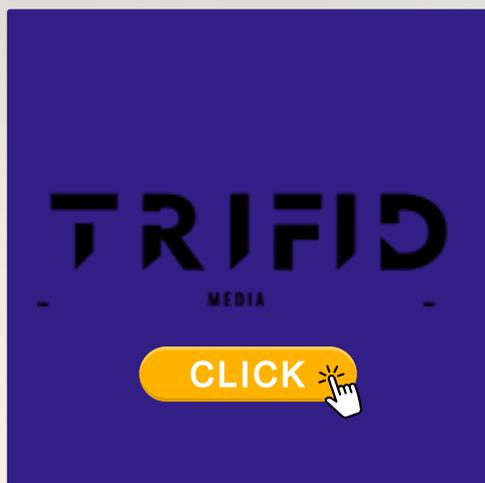
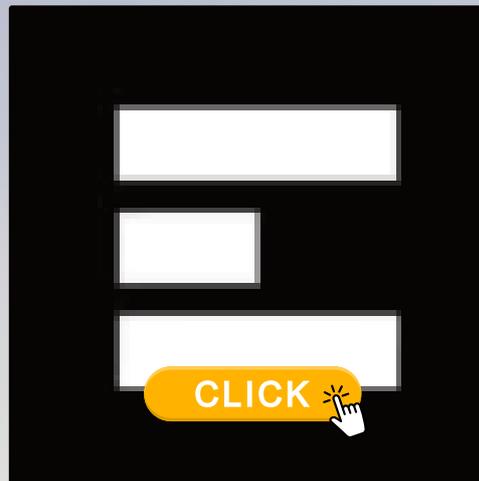
Consulte información específica sobre el evento en <https://octavocongresocila.acobir.com> o bien, escriba a: [mercadeo@camara.cr](mailto:mercadeo@camara.cr)



Ingrese ahora



# 3 VENTANAS QUE DEBE VISITAR PARA APRENDER SOBRE EMPRENDEDURISMO, MARKETING Y ARQUITECTURA



## Microsoft y LinkedIn Learning

Microsoft y LinkedIn Learning habilitaron totalmente gratis estos 350 cursos sobre las habilidades más demandadas actualmente, desarrollo personal, habilidades técnicas y duras, manejo de proyectos, administración, análisis de datos y muchos otros a los que podrá acceder con certificación.

Aprender es una constante para crecer

Ingresa a los cursos en:  
[opportunity.linkedin.com](https://opportunity.linkedin.com)

EDICIÓN AGOSTO 2023

# El nicho de viviendas de lujo está en pleno auge

¿A que se debe?

“La recuperación gradual del turismo hacia Guanacaste a través del retorno de las principales aerolíneas y frecuencia de rutas de nuestros principales mercados luego de la pandemia, ha motivado la reactivación de proyectos de hoteles y uso mixto ejecutados por inversionistas locales y extranjeros”, explica el director de Market Research de Newmark Central America.

Costa Rica ha sabido proyectarse como un país altamente desarrollado y con iniciativas sostenibles de construcción y otros aspectos que lo posicionan como favorito para la inversión y el turismo, además de la búsqueda de vivienda para establecerse.

Si el mercado inmobiliarios de lujo es su área de enfoque, este es un gran momento para empaparse de los proyectos que se están desarrollando, de la estabilidad del metro cuadrado, los usos de suelo y las características de consumo que busca el cliente ideal de este tipo de propiedades.

Fuente: [Forbes](#)



# EL PANORAMA ECONÓMICO DE COSTA RICA LANZA DATOS "POSITIVOS" A JUNIO 2023



Banco Central y los analistas de Forbes, además de otras entidades hicieron sus análisis y arrojan datos promedio de crecimiento que dejan a todos pensativos:

Los gráficos de estos estudios mencionan que:

- Las zonas francas registraron el mayor crecimiento entre 21% y 24% aproximadamente
- La construcción mostró un crecimiento de 11,6% impulsado por el sector privado principalmente mientras que la construcción pública cayó estrepitosamente
- El turismo creció un 4,7% y se muestra alentador
- Las Pymes y todo lo relacionado creció alrededor de 2,4% lo cual se podría considerar bajo

A lo largo del año se han mostrado las predicciones de crecimiento para el 2024 que han ido en aumento, en enero 2,7%, en abril 3,3% y en junio 4,2%, una muy buena noticia, ¿No cree? Los indicadores están positivos .

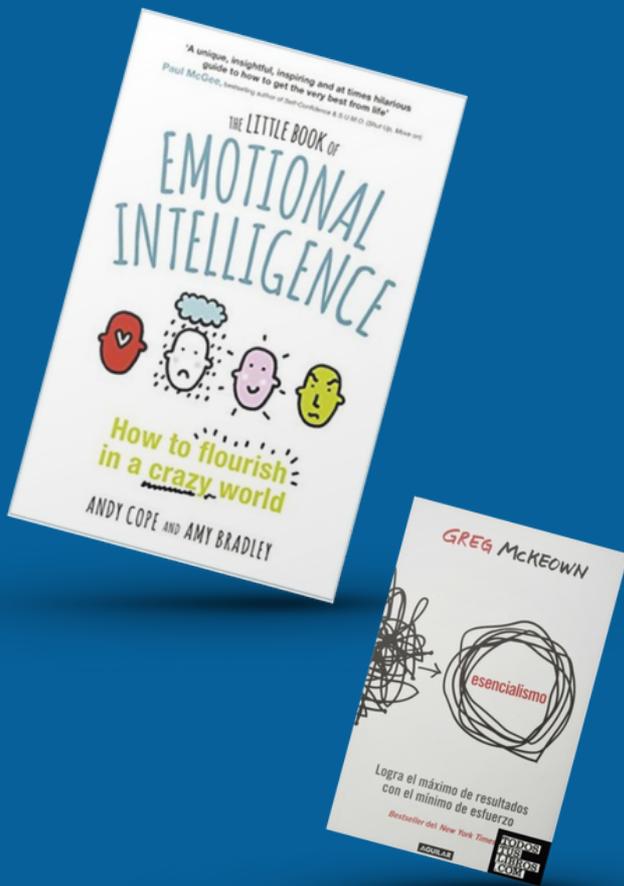
Manténgase informado y saque sus conclusiones antes de tomar decisiones en lo que queda del año

Artículos: [forbes](#) [OECD](#) [lanacion](#) [banconacional](#)

# ¿CUÁLES HAN SIDO SUS LIBROS FAVORITOS EN LO QUE VA DEL 2023?

"El 80% del éxito se basa simplemente en insistir".

Woody Allen



Basados en el principio de la frase anterior, es una misión muy importante para el éxito de su emprendimiento poder educarse y aprender todos los días algo nuevo sobre cada área de Usted mismo y sus capacidades así como de su negocio. Inteligencia emocional, hábitos y desarrollo personal.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo. Explore los audiolibros gratuitos de [Spotify](#) o bien encuentre casi cualquier libro en [Z-Library](#).

# DOMINAR EL ELEVATOR PITCH EN LOS NEGOCIOS



¿Qué es? **El elevator pitch**, en español; discurso de elevador, se trata de un pequeño discurso concreto para presentarse ante un potencial socio comercial o alguien con quien visualice una oportunidad, ideas de negocio o incluso reuniones personales. La idea es poder hacer esto en el tiempo que duraría en un ascensor que puede ser de 1 minuto o menos.

Es importante estructurarlo en 5 partes: 1- Presentación; 2- Explicar que hace 3- Que es lo que lo hace único. Ejemplo: Hola, mucho gusto, soy Juan Pérez, tengo una agencia inmobiliaria que ayuda a las personas a invertir correctamente, me especializo en (x o y) y tengo estas ideas de crecimiento.

4- Debemos expresar lo que se busca de la presentación. Ejemplo: Me gustaría que mantengamos (o darle mi contacto) en el futuro podemos trabajar juntos o ayudarle en lo que necesite.

5- Pedir el número o correo (una tarjeta). Compartir contacto.

Es importante que todo suceda de una manera relajada y natural y tener cuidado de no sonar pretencioso, las relaciones y el Networking son una parte importantísima de su emprendimiento.

Le llevamos siempre las herramientas que lo ayudarán en el camino desde las más sencillas hasta las más poderosas.

[www.camara.cr](http://www.camara.cr)



## Herramientas poderosas para crear contenido como un PRO día 3

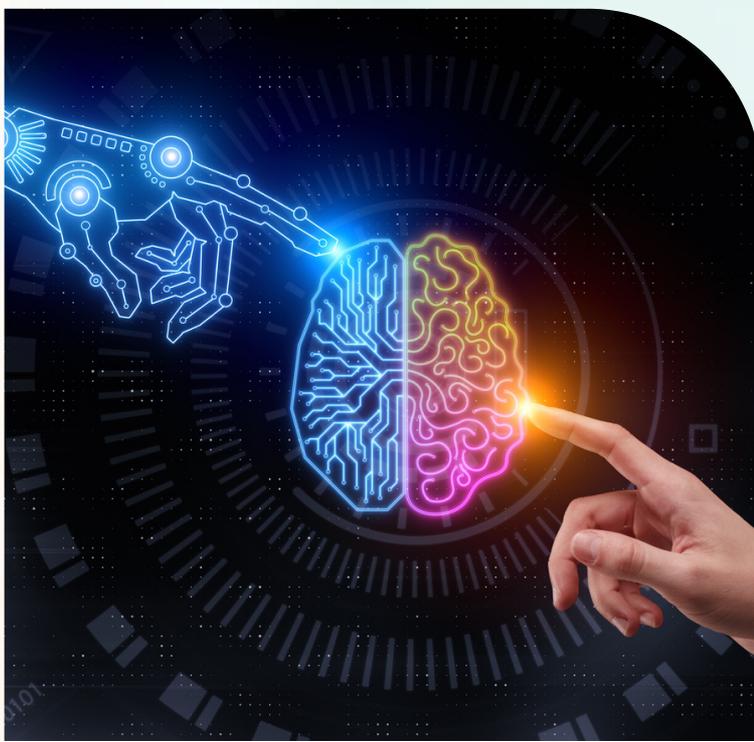
SIEMPRE LO DECIMOS, LA MANERA DE COMUNICAR CAMBIA MUY SEGUIDO, CAMBIE CON ELLAS PARA PERMANECER EN EL MERCADO

En vísperas de un auge de la Inteligencia Artificial (AI), es importante entender que la oferta de aplicaciones se ampliará cada vez más, ¿Cómo podemos saber cuales adaptar a nuestro negocio? Solo probándolas.

1- AIPRM, Una extensión de Google Chrome que se puede utilizar para chat GTP, optimiza la información buscada de una manera más específica a través de las plantillas que brinda, esto permite la pérdida de tiempo y gestiona la creatividad.

2- Opusclip, Ideal para los creadores de videos, prepara los videos para postear en un formato de expectativa ya que crea pequeños clips con los momentos más relevantes de manera automática.

No tenga miedo de probar nuevas herramientas y descubra cuales son las más funcionales para usted.



## THREADS VS TWITTER

A estas alturas ya muchos sabemos de que se trata esta nueva plataforma que recientemente lanzó META, pero, ¿Qué busca? ¿Cómo podemos sacarle provecho? ¿Es la competencia directa de Twitter?

Threads, que en inglés significa hilos, busca exactamente eso, conectar a través de hilos de comunicación a los usuarios de una manera fácil, rápida e intuitiva.

Twitter por su parte, tiene 15 años de trayectoria y ya está posicionada, busca lo mismo, sin embargo, su actual dueño Elon Musk, pretende transformarla en una plataforma mucho más amplia donde se pueda ver y compartir videos largos, hacer pagos, vender productos y servicios, etc.

Por ahora, Threads cuenta con más de 100 millones de usuarios y su creador se encuentra a la espera de que suba por si sola como la espuma.

Una herramienta sencilla de usar ya que no necesita ni crear un nuevo usuario porque se ingresa desde Instagram, desde allí puede ver el contenido que más le gusta y que ya el algoritmo conoce, sin embargo, tiene una libertad de expresión más restringida.

Falta ver lo que pasará con Twitter, pero Threads es una clara y fuerte competencia en toda su historia.

Úsela y descubra como puede acercarse a su audiencia a través de esta plataforma.

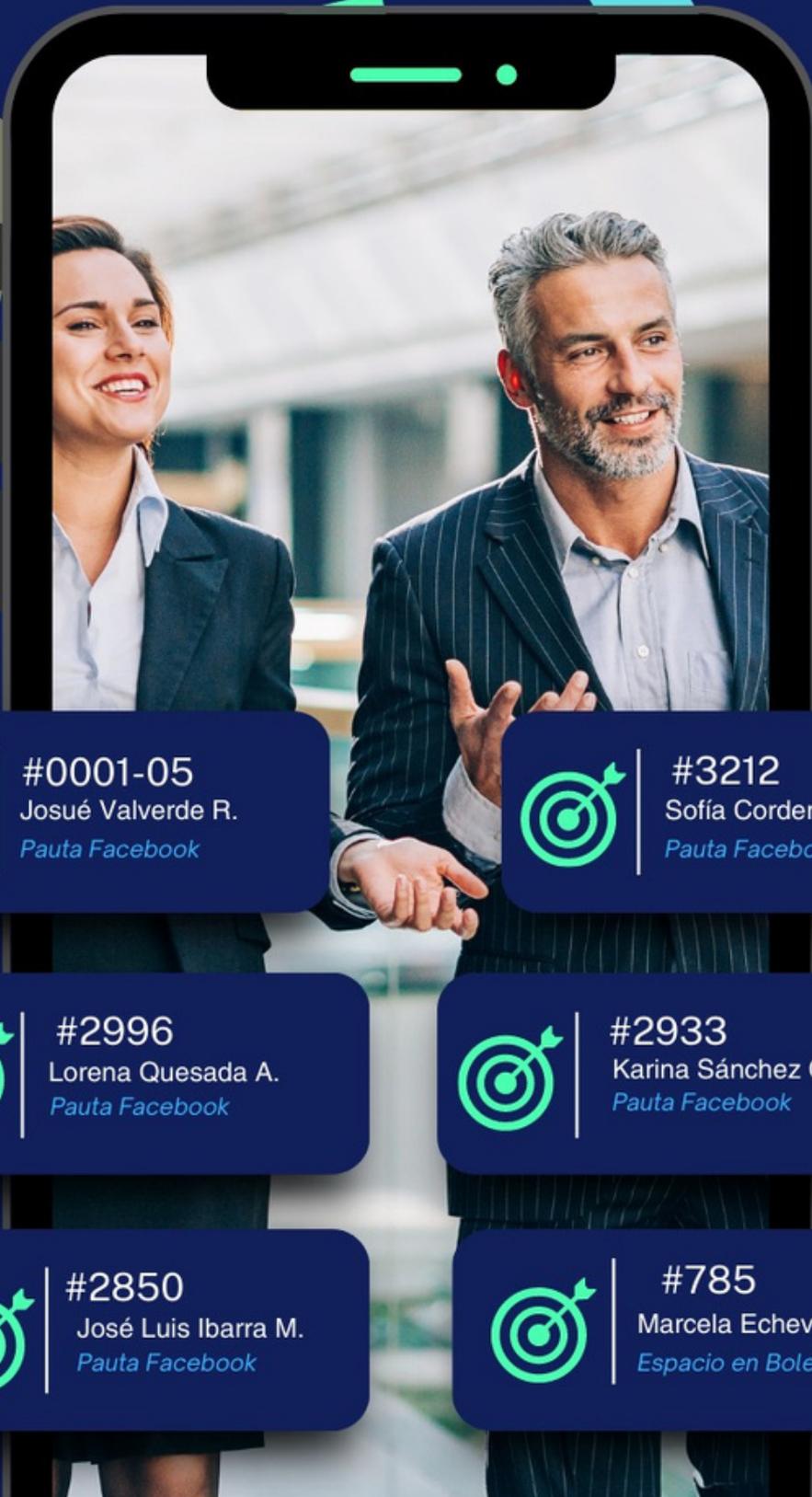


ACERCAMOS SU  
NEGOCIO A LAS  
OPORTUNIDADES



GANADORES DEL  
MES DE AGOSTO  
**¡FELICIDADES!**

EDICIÓN AGOSTO 2023



#0001-05  
Josué Valverde R.  
*Pauta Facebook*



#3212  
Sofía Cordero C.  
*Pauta Facebook*



#2996  
Lorena Quesada A.  
*Pauta Facebook*



#2933  
Karina Sánchez C.  
*Pauta Facebook*



#2850  
José Luis Ibarra M.  
*Pauta Facebook*



#785  
Marcela Echeverría H.  
*Espacio en Boletín*

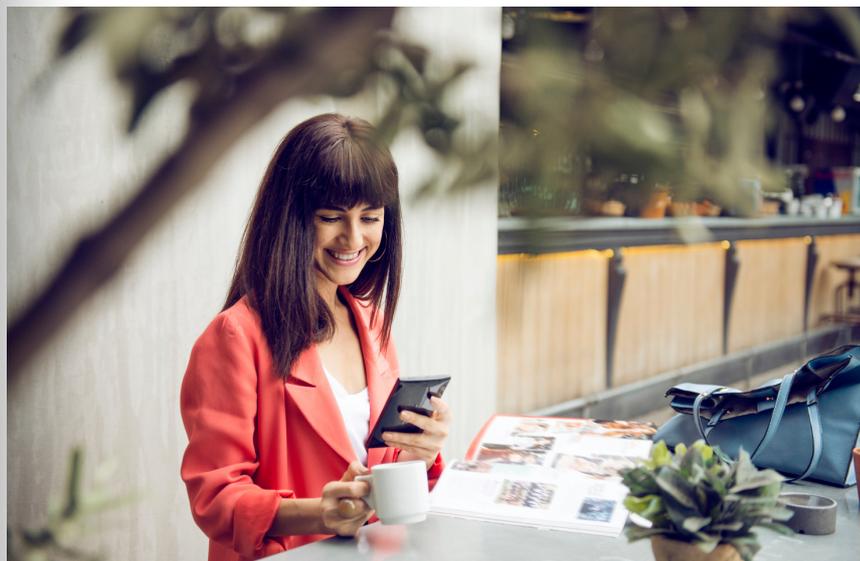
Por si se lo perdió:

# SALUD MENTAL, AHORRO DE TIEMPO Y DINERO, SON ALGUNOS BENEFICIOS DEL ESTILO DE VIDA MINIMALISTA

LO CONECTAMOS CON LOS SOCIOS COMERCIALES QUE SU NEGOCIO NECESITA



Echele un vistazo a los beneficios en: [www.camara.cr](http://www.camara.cr)



La idea más popular cuando escuchamos la palabra "minimalista" es la decoración de interiores, pero, ¿Qué significa realmente un estilo de vida?

El concepto del minimalismo se basa en no utilizar más que lo esencial para vivir, se basa también, en la practicidad y en soltar todo aquello que nos sobra, esto permite concentrarse en lo realmente importante del día a día. prioriza las experiencias.

Aquellos que viven bajo esta filosofía aseguran que reducen el estrés y escapan al consumismo, lo cual ocupa una gran parte de los pensamientos de los seres humanos. Este concepto es aplicable a la decoración de su hogar, a sus finanzas y a sus relaciones. Le dejamos los consejos más recurrentes para empezar:

- 1- Aprenda a soltar todo aquello que no necesita
- 2- La organización será su aliada
- 3- La tecnología hace que todo sea más sencillo y sofisticado, apóyese en ella
- 4- Elimine el ruido visual de sus espacios y las conversaciones o relaciones con aquellos que no le aportan nada a su desarrollo personal, emocional o económico.

A veces en la simplicidad se logra encontrar la guía del camino hacia los objetivos. Si le gusta esta idea de estilo de vida, empiece a aplicarlo ahora.

Serie recomendada: [Minimalismo Menos es más.](#)



20  
23

“

**El resultado de  
un buen negocio  
es un cliente  
satisfecho**

”