



Únase a la red inmobiliaria más grande del país



2023

*El Congreso Universo MLS. Un regalo de navidad para nuestros asociados*

# LA EVOLUCIÓN DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA

[WWW.CAMARA.CR](http://WWW.CAMARA.CR)



## UNA VISIÓN POSITIVA PYMES SERÁN LOS GRANDES ACTORES DEL CAMBIO SEGÚN FORBES

Es bien sabido que, en Costa Rica, el sector o tejido empresarial está compuesto mayormente por pymes y representa casi un 98%, generando a su vez el mayor porcentaje de PIB.

*Según estudios recientes más del 50% de las Pymes y Mipymes tienen un optimismo elevado en cuanto a lo que viene en 2023, transformación tecnológica, de construcción y consumo serán algunos factores.*

Después de atravesar una pandemia y descubrir los secretos para no morir en el camino debemos sentirnos fuertes y esperanzados con lo que viene.

No deje de prepararse e informarse.

Artículo completo: [forbes](#)



¡FELICES FIESTAS!



La fiesta de navidad de la CCCBR se celebrará el 15 de diciembre en el Club Unión. Un evento que unirá al gremio en un ambiente lleno de alegría, música, vino y bocadillos

# Cocktail de Navidad

**CUPO PARA 60 PERSONAS**

7:00 p.m-12:00 a.m

Dress Code: Formal

Más información y confirmación:  
[info@camara.cr](mailto:info@camara.cr)



## LA ÚLTIMA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA CCCBR SE REALIZÓ ESTE 29 DE NOVIEMBRE

Después de un 2022 lleno de grandes victorias a nivel de proyección y crecimiento y, como lo dictan los estatutos, se realizó la Asamblea General donde se abordaron temas de alta importancia para el futuro de la Cámara.

Avances, proyectos venideros que aportaran a la transformación de una mejor Cámara se vislumbra para el 2023.

SIGA DE CERCA TODOS LOS ACONTECIMIENTOS EN:  
[WWW.CAMARA.CR](http://WWW.CAMARA.CR)

# COSTA RICA TUVO PRESENCIA EN CONVENCION DE LA NAR 2022



Una comisión viajó desde Costa Rica a este importante evento realizado en Orlando, Florida, para dejar en alto al país y elevar la proyección internacional de la CCCBR.

Dentro de las diferentes actividades que se realizaron, don Adrián Mora, obtuvo su nombramiento como Vicepresidente Norte de CILA 2023 y la mesa de Costa Rica se llenó de atención por parte de diferentes países que pretenden realizar trade mission en 2023 lo que amplía las oportunidades de negocio para este nuevo año.



# ÚLTIMO CURSO DE BIENES RAÍCES DEL 2022 ¡YA INICIÓ!

COMPLETAMENTE VIRTUAL

NOCTURNO



Cámara Costarricense  
de Corredores de Bienes Raíces  
Desde 1978

## CURSO VIRTUAL NOCTURNO DE BIENES RAÍCES

INICIO: LUNES 28 DE NOVIEMBRE

\$300

VISITENOS

[www.camara.cr](http://www.camara.cr)

+ INFORMES

7030-1745 / 2283-0191



Cada vez son más los profesionales que se suman a la red de la Cámara, finalizando un año retador, pero lleno de satisfacciones podemos visualizar este crecimiento que continuará en 2023

Atte: La administración

Más información:

 [www.camara.cr](http://www.camara.cr)

 70301745

# El método de la sustitución para lograr el éxito

Suena a un ejercicio matemático, pero se trata de un simple ejercicio que le permitirá estar más enfocado en sus objetivos. No es más que aprender a cambiar malos hábitos con los buenos.

Por ejemplo: Cuando hablamos de procrastinación, lo cual es un padecimiento que puede afectar muchísimo el desempeño de cualquier tarea, podemos vencerlo simplemente estando consientes de que procrastinar es un síntoma del miedo que nos produce hacer ciertas cosas, sustituya ese miedo por valentía, el mundo es de los lo intentan. ¿Qué es lo peor que puede pasar?

Si su tarea es caminar 40 minutos para alcanzar sus metas físicas, pero no lo logra, sustituya ese tiempo por 20 minutos y hágalo hasta convertirlo en un hábito que lo llevará a los 40 minutos.

Conviértase en un ser de soluciones y no de problemas, su cerebro hará lo que le diga.

Libro recomendado: [Focus \(Daniel Goleman\)](#)



# EL IMPACTO DE LA EVOLUCIÓN CONSTRUCTIVA



La reforma del estadio **Santiago Bernabéu** en España, que pretende hacer una remodelación más vanguardista, es el claro ejemplo de la valorización de vivienda durante el desarrollo constructivo sobre todo si se trata de este tipo de monumentos, uno de los atractivos más importantes de Madrid.

Estudios recientes de Fotocasa, revelan que la vivienda en los barrios contiguos al Santiago Bernabéu pueden llegar a costar un millón de euros si sobrepasan los 100 metros cuadrados y se maneja un precio promedio de más de cinco mil euros por metro cuadrado, además, conlleva muchos otros desarrollos urbanísticos que complementan las nuevas necesidades de la zona en cuanto a parques, comercio, etc.

Uno de los productos que mas se mueven en cuanto a inmuebles es el de inversión para alquileres a largo plazo.

Estos datos corroboran la importancia de valorar la ubicación primero que nada, al invertir en vivienda u otros inmuebles,

Mas información: [okdiario.com](http://okdiario.com)

80%

## MÁS DE PROBABILIDADES DE QUE UNA PERSONA ADQUIERA SU PRODUCTO, ¿CÓMO?



Apliquemos este principio a los bienes raíces, Hay un 80% más de probabilidades de que una persona compre su producto con solo imaginarse usándolo

Un gran porcentaje de las ventas se genera por las emociones, ahora, ¿Qué tipo de emociones debemos propiciar en bienes raíces?, recomendamos el sentido de **pertenencia y la felicidad**, pero, **¿Cómo creamos estas emociones en los clientes?**

1- Estudie lo mejor que pueda las necesidades y motivaciones de sus clientes, esto se logra escuchando atentamente y haciendo las preguntas adecuadas (*hemos profundizado en artículos anteriores*).

2- Manténgase profesional, pero empático en todo momento, Usted estará encargado de transmitir la vibra de la casa o apartamento.

3- Además de propiedad, estudie la zona, así podrá explicar las ventajas de vivir allí desde un panorama mucho más amplio, su cliente podrá imaginarse más fácilmente llevando a los niños a la escuela, haciendo las compras o paseando a su perrito.

4- Apóyese en la estética, la limpieza y los aromas, las dos primeras harán sentir a su cliente cómodo y relajado, los aromas hogareños fortalecerán la parte emocional y la recordación.

Libro recomendado para mejorar habilidades de persuasión: **Cómo ganar amigos e influir en las personas** (*Dale Carnegie*)

## ¿CONOCE LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE NÓMADAS DIGITALES?

La ley N°10008 fue aprobada recientemente y se proyecta que favorecerá el turismo y la inversión extranjera en gran medida

Con la tendencia de viajar y trabajar desde cualquier parte del mundo, los países deben tener la capacidad de infraestructura y tecnología para ser parte y Costa Rica no es la excepción.

Estos son los principales beneficios que debe explicarle a sus clientes que deseen establecerse en Costa Rica bajo esta modalidad:

- 1- Se puede firmar un contrato de alquiler a 1 año de manera legal, anteriormente solo se podía a 3 años.
- 2- Puede utilizar la licencia.
- 3- Acceder a un seguro nacional.
- 4- Reducción de tramitología en procesos migratorios.
- 5- Facilidad para realizar transacciones bancarias.

Se estima que cada nómada digital dejará al menos \$30.000.000 anuales a la economía local.

Le más en: [SCIJ](#)



# LOS NEGOCIOS Y SUS RETOS EN EL 2023, ESTO ES LO QUE NECESITARÁ PARA ESTRUCTURAR EL SUYO

El futuro de los bienes raíces es hoy, con todas las tecnologías emergentes y los cambios de consumo, el mercado inmobiliario ha tenido que adaptarse para sobresalir.

1- **Sistematización:** el más necesario de todos los pasos es implementar un sistema en su negocio, significa que su equipo tendrá claro como y cuando actuar en todas las áreas.

2- **Capacitación:** La única manera de estar actualizado sobre el funcionamiento del mercado es la capacitación constante en todo lo que tiene que ver con la industria ya que las tendencias cambian y sus clientes con ellas.

3- **Automatización:** Este es un paso importante que optimizará toda la gestión de venta, mejora la atención al cliente, reduce costos y atraerá clientes de calidad y por su puesto, le brinda una ventaja sobre la competencia.

4- **Crear redes de negocio:** Llamadas también, alianzas estratégicas, un paso vital para el fortalecimiento de cualquier empresa, sobre todo las inmobiliarias.

5- **Digitalización:** ¿Su negocio está en las redes correctas para crecer? Siempre escuchamos que la empresa que no está en digital no existe, lo cierto es que, en las redes que decida estar, debe ser constante y tener una buena estrategia de planificación de contenido adecuado a su marca.

6- **Planificación:** Derivado de lo anterior la planificación es la clave para alcanzar los objetivos, ya sean semanales, mensuales o anuales, alcanzar objetivos lo mantendrá motivado y la motivación le traerá más productividad y felicidad **ia todo el equipo!**

7- **Respaldo:** Una de las mejores recomendaciones de las agencias inmobiliarias es tener el respaldo de entidades o asociaciones que garanticen la visibilidad y percepción de su negocio como serio y confiable.



Únase al Congreso Universo MLS de manera virtual y gratuita este 01 de Diciembre y cierre el año con broche de oro. Acceda al video haciendo clic en la imagen y al Congreso en: [CongresoUniversoMLS](https://www.congresouniversomls.com)



# EVOLUCIÓN DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA

Las principales acciones enfocadas en el cambio comunicacional de los bienes raíces en cuanto a la publicidad

No podemos continuar con una estrategia enfocada en producto, si su deseo es crear comunidades valiosas y llegar al perfil ideal de sus propiedades necesita saber enfocarse en esto:

- Muestre el estilo de vida que le permitirá ese producto (genera emociones), dicho de otra manera, el beneficio (no las características).
- Empiece a mostrarse y mostrar el equipo detrás de su agencia, necesita la credibilidad y confianza que esto generará en su audiencia y no solo fotos rígidas e institucionales.
- Concéntrese en generar valor (90% valor y 10% producto) significa que ese 90% será contenido que aporte conocimiento o entretenimiento a su audiencia).
- Respuesta inmediata a las consultas de sus clientes, la inmediatez en el servicio al cliente automáticamente lo posiciona sobre su competencia y fideliza a sus clientes.
- En el 2023 la mejor recomendación para marcas personales es crear blogs, el detrás de cámaras de la vida de un asesor inmobiliario.
- Para publicidad de pago, recuerde estas 3 cosas: no segmente demasiado, esto cerrará el alcance, el copy es protagonista, significa el 90% de la captación del interés. pruebe usar videos más que fotografías.

Se viene un nuevo año y con el una nueva estrategia para hacer crecer su negocio.

Microsoft y LinkedIn Learning habilitaron **totalmente gratis estos 350 cursos sobre las** habilidades más demandadas actualmente, desarrollo personal, habilidades técnicas y duras, manejo de proyectos, administración, análisis de datos y muchos otros a los que podrá acceder con certificación. Aprender es una constante para crecer.

**Ingrese a los cursos en:**  
[opportunity.linkedin.com](https://opportunity.linkedin.com)



## CÓMO MANEJAR SUS REDES SOCIALES COMO UN PROFESIONAL DÍA **10**

¿Qué está pasando con Twitter?

**Twitter**, una de las plataformas de redes sociales más populares ahora pertenece a Elon Musk, seguro esto ya lo vio en las noticias, sin embargo, se han estado revelando algunas polémicas en torno a la manera en que se está manejando la plataforma, lo cual tiene a los usuarios preocupados.

Dentro de sus nueva reestructuración se produjo una renuncia del 75% de los empleados actuales después de haber despedido otro tanto, además, removió algunos de los beneficios de los empleados, como la comida gratis, pero, **¿Qué fue lo que detonó estas acciones tan abruptas? ¿Por que un empresario como Elon Musk está haciendo una aparente pésima administración?**

La respuesta no se hizo esperar, y es que, varios medios ya están revelando que **Twitter** venía dejando pérdidas millonarias y los costos operativos estaban por las nubes, al parecer Musk descubrió que había una enorme cantidad de puestos innecesarios y servicios a empleados con costos demasiado elevados. Los usuarios se preguntan si es el fin de **Twitter**, pero en este blog pensamos que es el inicio de una nueva era comunicacional y filosofía organizacional. Algo mucho más interesante, son las señales de efecto dominó que está causando el análisis de este caso en grandes empresas como Google, Amazon y Meta, quienes están haciendo despidos y reestructuraciones.

Aprenda más en: [business.twitter](https://business.twitter.com)

## BENEFICIOS DE TWITTER

*Recuerde que su producto o servicio no necesita estar en todas las plataformas, donde pueda crear la comunidad adecuada y pueda comunicar de manera sencilla e interactiva, esas son las más convenientes.*

En el caso de Twitter existen más ventajas que desventajas por lo que nos centraremos en ellas:

- Tiene un efecto de inmediatez, por lo que la información se transmite mucho más rápido.
- Es funcional y práctica para transmitir opiniones de manera resumida ya que permite unos 140 caracteres.
- Las personas pueden retuitear sus publicaciones fácilmente para más poder de alcance
- Twitter permite publicar al mismo tiempo en Facebook, además usarse como botón desde páginas web para compartir.
- El alcance es importante y segmentado.
- Para negocios permite una comunicación con sus clientes más fluida, real y amistosa.

**La recomendación del mes,** Si aun no ha podido realizar contenido en video, **Tiktok** creó una sección especial para que pueda utilizar todas sus fotos de una manera interactiva e interesante, mientras Instagram esconde sus fotos, Tiktok las hace notar, **¿Ya está aprovechando esta plataforma?**



# Ahora podrá DARLE MÁS VISIBILIDAD A SU NEGOCIO

-  Exposición de sus listings para obtener más oportunidades de venta
-  Aumento de tráfico en su página web y redes sociales
-  Networking, alcance, y recordación de su marca

Solicite las tarifas especiales  
y más información en:  
[boletin@camara.cr](mailto:boletin@camara.cr)

*Exclusivo para asociados*

