

EBIR[®]

Únase a la red inmobiliaria más grande del país

TENDENCIAS

- Proyecto Gobierno
- Inteligencia artificial
"Una nueva forma de vivir y trabajar"
- Marketing inmobiliario
- Grandes economías en el ojo del huracán.

N
M
O
B
I
L
I
A
R
I
A
S

WWW.CAMARA.CR

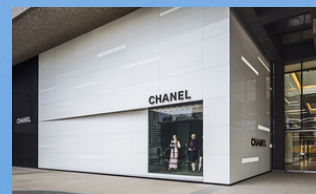


¿QUÉ SON LOS ESPACIOS NEGATIVOS EN BRANDING?

Una técnica muy utilizada en diseño para crear logos, fotografía o para lograr que una marca se sienta y vea de alta calidad o de lujo. Espacios vacíos para lograr menos saturación visual y sensación de exclusividad de los productos.

¿Se puede aplicar en bienes raíces?

¡Claro que si!



EDICIÓN ABRIL 2023

CURSOS DEL MOMENTO

Porque aprender y evolucionar es la única constante para alcanzar objetivos

COMPLETAMENTE VIRTUAL

DIURNO



Curso Virtual
Diurno
Introdutorio
Bienes Raíces

Fecha
DEL 27 AL 31 DE MARZO

Inversión
\$300

INFORMES →

WhatsApp
7030-1745
www.camara.cr



NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®
OFFICIAL DESIGNATION

green

Lunes 15 y Martes 16 de mayo

10%
de descuento si compra su entrada
antes del 14 de abril

+info WS: 7030-1745

CBR
Cámara Costarricense
de Corredores de Bienes Raíces
Desde 1974

PRESENCIAL

CURSO
Avalúos 2
FINANCIEROS Y FÍSICOS

27 DE ABRIL
8:30 a.m. a 4:30 p.m.

\$80 asociados
\$100 no asociados
+Info WS: 70301745



Ing. Robert Laurent S.
Avalúos Físicos



P.h.d. Harold Coronado
Avalúos Financieros

CBR
Cámara Costarricense
de Corredores de Bienes Raíces
Desde 1974



AVISO DE LA ADMINISTRACIÓN:

Debido a las vacaciones de Semana Santa, las oficinas de la CCCBR permanecerán cerradas del 01 al 11 de abril, retomando labores el 12 de abril.

CIUDAD GOBIERNO

UN PROYECTO DE \$450 MILLONES

Costa Rica se encuentra expectante por este proyecto que pretende dinamizar el sur de San José y trabajar la renovación en proyectos factibles, aunque ya se conocía un poco sobre el tema, fue anunciado oficialmente a finales de febrero de este año y se estima que se entregará durante la presidencia de Rodrigo Chaves.

“Ciudad Gobierno será un corazón palpitante que inyectará desarrollo en nuestra capital y nos permitirá ahorrar millones de dólares que se pagan al año en alquileres de 18 instituciones que se ubicarán ahora en el mismo lugar. Esta es una gran oportunidad para promover la renovación urbana, mejorar el uso del suelo, aplicar la eficiencia energética y las estrategias bioclimáticas”, indicó el presidente de la República.

Durante el lanzamiento también se mostró la propuesta de diseño que será moderno urbanístico que busca brindar oportunidades, aplicar la eficiencia energética y uso del suelo. Como todo proyecto nuevo de gobierno, tiene opiniones divididas, sin embargo, este desarrollo traerá un refrescamiento y valorización a esa zona de San José que brindará oportunidades de todo tipo. La obra será financiada por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE).

Más información en: larepublica.net



LO CONECTAMOS CON LOS
SOCIOS COMERCIALES QUE
SU NEGOCIO NECESITA



Echele un vistazo a los beneficios en:
www.camara.cr

¿QUÉ PASARÍA SI EL DÓLAR DEJA DE SER LA MONEDA PRINCIPAL DEL MUNDO?

¿Suena como algo imposible no?



Los sucesos mundiales recientes están causando especulaciones entre los expertos

Una hiperinflación, el congelamiento financiero y otros fenómenos están trayendo a la mesa diferentes suposiciones, para, según los expertos, estar preparados en caso de que suceda algo peor.

Un caso hipotético, en el que la moneda más importante del mundo se devalúa a tal nivel que deje de serlo, es algo casi imposible de imaginar.

El dólar es la moneda más confiable, con la que se puede hacer transacciones de todo tipo y en todas partes, es algo ya establecido y aunque Estados Unidos pasa por una crisis económica importante, seguramente solo se refugiarán en la deuda y fabricarán más dólares.

El euro también ha sufrido sus golpes en los últimos meses del 2022 cuando se devaluó al menos un 12% según el nytimes.

Otra situación que ha causado mucho revuelo es la caída del Silicon Valley Bank a principios de marzo.

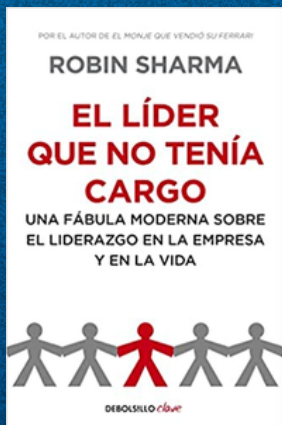
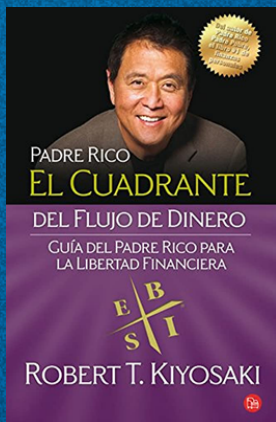
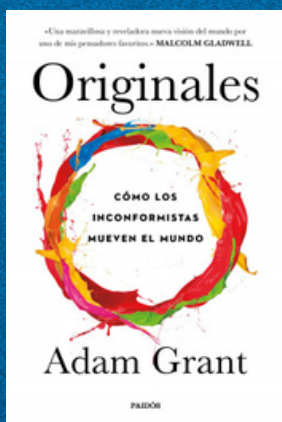
En un supuesto donde el dólar perdiera su valor a un nivel tan bajo que dejara de ser la moneda mas importante del mundo, ¿Cuál otra moneda considera que pasaría a ese lugar?

EDICIÓN ABRIL 2023

EDICIÓN ABRIL 2023

HOLA, ESTIMADOS LECTORES ¿CÓMO VAN SUS PROPÓSITOS DE LECTURA 2023?

Trabaje en su creatividad,
liderazgo, negocios
inmobiliarios y finanzas
personales.



Libros para empoderarse y romper cualquier barrera o pensamiento limitante que no le permite alcanzar sus metas y manejar mejor sus finanzas personales.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo. Explore los audiolibros gratuitos de [Spotify](#) o bien encuentre casi cualquier libro en [Z-Library](#)

Coworking permite ahorrar un 85% anual a las Pymes



"La industria del Coworking pasó de ser una moda, a una herramienta fundamental para el crecimiento de las pequeñas y medianas empresas (Pymes) en Costa Rica".

Además de hacer **Networking**, lo cual es sumamente importante para el desarrollo de los negocios, el ahorro en infraestructura y el acoplamiento del trabajo remoto han revolucionado el funcionamiento de las empresas modernas que reestructuraron y descubrieron un nuevo sentido de la productividad y los resultados bajando costos operativos, parece algo maravilloso, sin embargo, no es funcional para todo tipo de negocios, aquellos que necesitan el contacto para funcionar.

Esta versatilidad empresarial aplicada a los nuevos modelos de negocio brinda también muchas oportunidades para el sector inmobiliario y sus diferentes nichos.

Artículo completo: [larepublica](#)

La IA en la opinión de grandes visionarios

Microsoft, Google, Apple y otras grandes big tech están poniéndose las pilas por las nuevas tecnologías emergentes con inteligencia artificial que auguran un gran cambio en la manera como se trabaja, se crea y se relaciona con las personas.

Muchas industrias se están viendo interesadas por lo que esto conlleva y otras amenazadas ante la desaparición de servicios como la programación, contabilidad y otros que serán suplantados por estas innovaciones.

Hasta ahora son solo conjeturas, sin embargo, los expertos ya están lanzando sus visiones al respecto.

Bill Gates es uno de los que se pronunció sorprendido por lo que plantea Open IA, pero advierte en su texto: "los problemas más comunes y los riesgos de esta tecnología, como la propagación de información incorrecta y el mal uso de la herramienta".

Lo que es una realidad es que, los negocios que deseen trascender, deben subirse al tren de la evolución tecnológica, o al menos estar informados para poder tomar decisiones.

Datos tomados de: playground



"La Era de la IA comenzó":
Bill Gates anticipa que será tan **revolucionaria** como las **computadoras e internet**

PlayGround

PYMES Y MIPYMES PROTAGONISTAS DEL PIB



UNA VISIÓN POSITIVA PARA PYMES QUE SERÁN LOS GRANDES ACTORES DEL CAMBIO SEGÚN FORBES

Es bien sabido que, en Costa Rica, el sector o tejido empresarial está compuesto mayormente por pymes y representa casi un 98%, generando a su vez el mayor porcentaje de PIB.

Según estudios recientes más del 50% de las Pymes y Mipymes tienen un optimismo elevado en cuanto a lo que viene en 2023, transformación tecnológica, de construcción y consumo serán algunos factores.

Después de atravesar una pandemia y descubrir los secretos para no morir en el camino debemos sentirnos fuertes y esperanzados con lo que viene.

No deje de prepararse e informarse.

Artículo completo: [forbes](#)

EDICIÓN ABRIL 2023

EVOLUCIÓN DE LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA

Las principales acciones enfocadas en el cambio comunicacional de los bienes raíces en cuanto a la publicidad

No podemos continuar con una estrategia enfocada en producto, si su deseo es crear comunidades valiosas y llegar al perfil ideal necesita saber esto:

- Muestre el estilo de vida que le permitirá ese producto (genera emociones), dicho de otra manera, el beneficio (no las características).
- Empiece a mostrarse y mostrar el equipo detrás de su agencia, necesita la credibilidad y confianza que esto generará en su audiencia y no solo fotos rígidas e institucionales.
- Concéntrese en generar (90% valor y 10% producto) significa que ese 90% será contenido que aporte conocimiento o entretenimiento a su audiencia).
- Respuesta inmediata a las consultas de sus clientes, la inmediatez en el servicio al cliente automáticamente lo posiciona sobre su competencia y fideliza a sus clientes.
- En el 2023 la mejor recomendación para marcas personales es crear blogs, el detrás de cámaras de la vida de un asesor inmobiliario.
- Para publicidad de pago, recuerde estas 3 cosas: no segmente demasiado, esto cerrará el alcance, el copy es protagonista, significa el 90% de la captación del interés. pruebe usar videos más que fotografías.

Este es un gran momento para rediseñar una nueva estrategia para hacer crecer su negocio.

Microsoft y LinkedIn Learning habilitaron **totalmente gratis estos 350 cursos sobre las habilidades más demandadas actualmente, desarrollo personal, habilidades técnicas y duras, manejo de proyectos, administración, análisis de datos y muchos otros a los que podrá acceder con certificación.** Aprender es una constante para crecer.

Ingrese a los cursos en: opportunity.linkedin.com



EDICIÓN ABRIL 2023

Entrevista a Ross Edward Buck

CEO de OMNI MLS
34 años en la industria

MÁS QUE UNA HERRAMIENTA INMOBILIARIA, OMNI REÚNE LAS ASOCIACIONES MÁS IMPORTANTES DE LATINOAMÉRICA

*¿Qué es y cómo nace Omni
Multiple Listing Service (Omni
MLS)?*

La idea surgió hace muchos años cuando trabajaba en una compañía muy grande en Estados Unidos en la industria de bienes raíces y con MLS. Hace 17 años que vivo en México y empecé a ver como traer esta tecnología única a Latinoamérica que quitara las fronteras entre profesionales inmobiliarios y además, estuviera en español porque creemos en el derecho a tener las mismas herramientas que en EE.UU y Canadá. Fue un reto porque solo un 10% de los agentes son parte de las asociaciones y necesitábamos crecer, sin embargo, logramos crear una plataforma muy completa y ahora estamos en 10 países de Latinoamérica incluyendo Costa Rica.

*¿Cuál es el principal factor
diferenciador?*

Bueno, no hay una plataforma que compita con OMNI en el mercado, está especializada en bienes raíces de manera inteligente para generar transacciones confiables entre agentes, esto porque todo se canaliza a través de las asociaciones y las normas de seguridad son sumamente efectivas.

Como a otras industrias la pandemia impulsó a OMNI y ayudó a muchos profesionales a mantener negocios sin salir de la casa de manera segura.

¿Cuál es el futuro de Omni?

Algo que es importante para nosotros es que existimos para ayudar a asociaciones y sus gremios, en este momento hay muchas compañías en el sector de **proptech** que buscan conectar vendedores con compradores de manera directa, lo cual afecta al agente inmobiliario que hace una labor vital en estas transacciones por lo que, nuestro enfoque es el entrenamiento real, en licencias, ampliar la experiencia en negocios y a usar al máximo los beneficios del Networking efectivo.

*¿Diría que es una plataforma
práctica y fácil de usar?*

Así es, contamos con una universidad que brinda cursos gratis para aprender a sacar el máximo provecho de la plataforma.

Tenemos en cuenta que trabajamos con tres grupos de agentes, los que desean aprender todo ya y ponen atención y quieren llevar todos los cursos para actualizarse más rápido, el segundo grupo, son los que no quieren ser los primeros, pero cuando ven el éxito de otros a través de la plataforma empiezan a capacitarse y logran trascender.

Un tercer grupo, son aquellos que dicen tener sus manera de trabajo y no les interesa mucho conocer nuevas tecnologías, este grupo eventualmente se queda atrás porque su mercado meta ahora tiene una forma diferente de consumo.



*¿Qué deben hacer los agentes
inmobiliarios para aprovechar
mejor esta tecnología?*

Lleve los cursos para aprender más rápido y más fácil, no solo en esta plataforma en cualquier otro medio que le brinde esa actualización. Omni MLS tiene facilidades espectaculares, trabaja para usted incluso cuando está durmiendo, permite contratos inteligentes con firma digital, visitas organizadas a través de un sistema de llave y próximamente podremos incluso rediseñar un espacio desde el celular. Trabajar más automatizado para crecer y concretar negocios.

Entrevista completa próximamente en:
www.camara.cr

"El dueño de esta tecnología se llama Cologic, y permite ser una plataforma multilingual por lo que hemos eliminado las fronteras con 1.2 millones de miembros "



CCBR
Cámara Costarricense
de Inmuebles de Bienes Raíces
desde 1974

PODCAST

DE LA CÁMARA SE ESTRENA EN ABRIL

Tendencias inmobiliarias • Geopolítica • Economía

www.camara.cr

Herramientas poderosas para crear contenido como un PRO día 2

TRUCOS DE MARKETING QUE VALEN ORO

El marketing estratégico está lleno de trucos pensados para calar en las emociones de las personas que normalmente son las que dominan las decisiones de consumo.

Dicho esto, le dejamos 2 pasos a tomar en cuenta en sus próximas estrategias de venta:

1- Las recompensas son más valiosas que los descuentos, por ejemplo: No es lo mismo decir "propiedad con 10% de descuento" que decir " Incluye remodelación de la cocina completamente gratis"

2- No venda solo el producto, venda el resultado de obtenerlo. Es decir, no solo venda una casa, venda la idea de una familia feliz cumpliendo un sueño.

Técnicas sencillas, que pueden hacer una diferencia si se aplican correctamente.

La recomendación del mes,

Una App para hacer investigación o "stalkear" crea reportes de usuarios de redes como Instagram, ideal para conocer el comportamiento digital de su competencia, sus hijos, pareja o amigos, Aunque es de pago puede resultar interesante para investigación de mercados.

Snoopreport

QUÉ ES COPILOT DE MICROSOFT?

Utilizando tecnologías de IA como la de Chat GTP en su versión más eficiente, Microsoft ha creado una plataforma donde podrá hacer lo increíble en segundos, presentaciones, documentos de Excel, resúmenes de reuniones, etc.

"Con Copilot, el cliente siempre tiene el control. Los clientes deciden qué conservar, modificar o descartar. Con estas nuevas herramientas, las personas pueden ser más creativas en Word, más analíticas en Excel, más expresivas en PowerPoint, más productivas en Outlook y más colaborativas en Teams.

Lea más sobre esta herramienta que asegura ser: "Una nueva forma de trabajar" microsoft.news



GENERE MÁS VISIBILIDAD PARA SU NEGOCIO

Ahora en nuestro próximo boletín de mayo 2023 se anunciará servicios en nuestra bolsa de empleo de manera gratuita, siempre y cuando no estén relacionados con correduría inmobiliaria, esto para apoyar a nuestros asociados que también ofrecen servicios alternativos.



Escríbanos para contarle más sobre este beneficio único del mes de mayo y demás formas de pautar en nuestro boletín mensual.



SERVICIO DE TRADUCCIÓN

Servicios de Traducción Simultánea En Ruso

AD
ALINA RODRÍGUEZ
AD
ASESORA INMOBILIARIA



EDICIÓN ABRIL 2023

Teléfono: 7294-7800
Correo: licda.alina.rodriguez@gmail.com

BOLSA INMOBILIARIA DE EMPLEO

Le acercamos a sus metas

EDICIÓN ABRIL 2023

Forma
parte
del

#1

en *Bienes
Raíces*

Envía tu CV a:
contacto@citymax-cr.com

 **CityMax**[®]
Costa Rica