



Cámara Costarricense
de Corredores de Bienes Raíces
desde 1974

MOTÍVESE, CREZCA, CIERRE NEGOCIOS

Boletín Mensual

EDICIÓN ESPECIAL FEBRERO 2022



CURSOS



BLOG



EVENTOS 2022

Llevamos hasta Usted las herramientas para crear negocios, hacer networking y estar al día con las últimas tendencias del mercado.

WWW.CAMARA.CR

¿QUÉ ES NEARSHORING?

Un concepto que no es nuevo, pero tomó fuerza desde el año pasado en Costa Rica.

El nearshoring consiste básicamente en trasladar operaciones a países vecinos con ubicación estratégica de su consumidor final, esto para bajar los niveles de inversión en los procesos productivos, elevar la calidad de productos y servicios, entre otros.

Costa Rica por su infraestructura, tecnología, nivel de educación y clima político se encuentra entre los más preparados, una gran muestra ha sido la capacidad de realizar teletrabajo durante la pandemia y aun así seguir operando con normalidad. México y Colombia lideran este modelo de negocio, principalmente México por su localización.

En el 2021 se registró un récord de nuevos proyectos de inversión en el país, por lo que se espera un incremento importante de este movimiento. [El financiero](#)

El One and Only

Papagayo será una realidad próximamente.

Un hotel de 7 estrellas será construido en la Península de Papagayo por inversionistas de Dubai, anunció la Casa Blanca a principios de diciembre del 2021.

La Corporación de Inversiones de Dubái (ICD por sus siglas en inglés) indicó además que sigue valorando otras oportunidades para inversiones

Un panorama favorable se vislumbra en cuanto a inversión extranjera.



EL DESTINO DE LAS OFICINAS ES EVOLUCIONAR

¿Aun no sabe cual es su nicho de enfoque para este año?

Más del 52% de las empresas en Latinoamérica se preparan para la automatización e innovación en el sector de oficinas, después de 2 años de pandemia, se espera el regreso a las oficinas, pero esta vez, más adaptadas a las nuevas necesidades del mercado, esto según estudios de **El viaje a la organización híbrida** de NTT Data México. Modalidad híbrida, un término que se ha popularizado en el último año, tomará protagonismo junto a la tecnología de punta para revolucionar esta importante área de la industria donde las empresas deberán estar listas para brindar estas posibilidades a sus trabajadores y a sus clientes. ¿Está listo para esta dinamización?

¡Se abrió oficialmente el primer curso virtual diurno en Correduría de Bienes Raíces del 2022!

Prepárese y prepare a su equipo de manera profesional para lograr un futuro exitoso en la industria. **Más info:** www.camara.cr



IMPUESTOS



EL IMPUESTO A LAS CASAS DE LUJO ES UN TEMA VIGENTE

El 2022 es un año decisivo para definir este nuevo impuesto.

La iniciativa que está en la mesa desde el año pasado, esta más cerca de volverse realidad.

"El Ministerio de Hacienda actualizó los tramos del gravamen, como le corresponde hacer anualmente y publicó la nueva escala de tarifas, este 22 de diciembre, en el alcance número 262 del diario oficial La Gaceta"

Según la nueva publicación, las casas de lujo serán gravadas a partir de los ₡137.000.000. (Ciento treinta y siete millones de colones).

Esto junto al aumento de los materiales de construcción suponen un impacto importante el sector vivienda para la clase media. ¿Somos víctimas de la inflación? ¿Cómo repercutirá esto en la dinamización de este sector?

[Elfinacierocr](#)

HOLA, AMANTES DE LA LECTURA, ¿YA TIENE SU SELECCIÓN DE LIBROS 2022?

Leer libros se ha convertido en un gran pilar de crecimiento personal y profesional. Le llevamos los más relevantes y las fuentes donde pueden adquirirlos mas fácilmente.

Existen libros para cada área y momento de la vida, todos son importantes y únicos.

1- **Make time** (Jake Knapp y John Zeratsky) Si su meta es aprender a organizar su tiempo este libro es para Usted, dejar de depender de la agenda de otros para moverse y lograr sus objetivos más rápidamente.

2- **Hábitos atómicos** (James Clear) Un libro que ya habíamos recomendado y que es ideal para iniciar el año y tomar un impulso para adquirir hábitos que cambiaran su vida increíblemente.

En una era donde el tiempo es oro, los audiolibros son una maravillosa manera de optimizarlo. Explore los audiolibros gratuitos de [Spotify](#) o bien encuentre casi cualquier libro en [Z-Library](#)

Xiomara Castro es la primera mujer hondureña en llegar a la Presidencia

Su Partido Libertad y Refundación (Libre), de izquierda, llega por primera vez al poder en este país. Muchas figuras políticas se dieron cita en la toma de posesión en un acto histórico que implica muchos retos para Castro.



[FORBES](#)



TENDENCIAS EN INTERIORISMO

La asesoría integral viene de la preparación

El diseño y decoración de interiores no solo se trata de espacios bonitos, se trata de estilos de vida, de sensaciones, de bienestar y calidad de vida, todo esto es parte de la adquisición de una vivienda. Conozca estas tendencias y manténgase un paso adelante vendiendo ideas de confort, calidez, productividad, sostenibilidad, paz y naturaleza, palabras clave para despertar sensaciones que deben transmitir las casas para este año.

- 1- Colores predominantes: beige, verde, morado y negro
- 2- Materiales naturales: Madera, mimbre, lana
- 3- Plantas
- 4- Maximalismo

Artículo completo en nuestro blog: www.camara.cr

COMO PERDER LA CONFIANZA DE SUS CLIENTES EN 4 SIMPLES PASOS:

La confianza de los clientes es el tesoro más preciado en este negocio, es difícil ganarla, pero muy fácil perderla. Estos son 4 comportamientos que lo llevarán a perder la confianza de su cliente inevitablemente:

- 1- La impuntualidad
- 2- Una mala atención al cliente
- 3- Utilizar adjetivos calificativos cuando se dirige a sus clientes y no por su nombre.
- 4- No estar asociado a una red inmobiliaria con credibilidad en el mercado.

Artículo completo en nuestro blog: www.camara.cr



LOS PAÍSES LATINOAMERICANOS CON MAYOR PROYECCIÓN Y CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL 2022 SEGÚN EL BBC NEWS

Panamá, República Dominicana, El Salvador y Perú, según las últimas previsiones de la Comisión Económica para América Latina (CEPAL) son los países con mayor crecimiento económico, dijo BBC News en un reciente artículo de coincide con medios como: [La Republica](#), [El Financiero](#) y [El País](#). Más allá del crecimiento se espera una recuperación tras un par de años de pandemia.

Las estadísticas son alentadoras, sin embargo, aun hay un manto gris que genera incertidumbre en aquellos sectores más afectados. En el caso de Costa Rica, se registró un crecimiento en el PIB de más de 2 puntos porcentuales en 2021 y se espera al menos un 3,8 para el 2022. Artículo completo: [BBC Mundo](#)

LOS PILARES DE UNA INMOBILIARIA DE CASI 20 AÑOS

HELLEN CORDERO

¿Cómo ha sido el proceso de liderar este proyecto y llevarlo a lo que es hoy?

HC: Visión, tenacidad y un gran equipo de trabajo. Uno de los pilares de crecimiento es la capacidad de aprender y desaprender lo cual es necesario para evolucionar y adaptarse a las nuevas tendencias y reinventarse.

Próximamente entrevista completa en:
<https://www.camara.cr/actualidad-cccbr/>



ESPECTATIVAS DEL CONGRESO

HERNÁN FREER

¿Próximamente se llevará a cabo la 2a. Edición - Commercial Real Estate Trends ¿En qué consiste este evento?
¿Por qué es importante?

HF: Tiene un alcance mas allá de nuestras fronteras, a nivel de Latinoamérica, el evento tiene un fin es analizar el futuro de las industrias, donde un grupo de expertos valorarán tendencias para tomar decisiones a partir de esto.

Es altamente rico en posibilidades de negocio. Nos acompañará una alta gama de grandes desarrolladores a nivel regional, fondos inmobiliarios, banca y expertos como arquitectos, ingenieros, brokers, etc.

Próximamente entrevista completa en
<https://www.camara.cr/actualidad-cccbr/>

SAVE THE DATE
CICLO DE CONFERENCIAS
PRESENCIAL/ HÍBRIDO

**COMMERCIAL
REAL ESTATE
TRENDS 2022**
PRESENCIAL SUMMIT

1Y 2 DE MARZO - COSTA RICA CENTRO DE CONVENCIONES

- + Logística
- + Retail & Shopping Centers
- + Oficinas
- + Industrial

[cre-summit.com](https://www.camara.cr/actualidad-cccbr/)

UN MERECIDIDO NOMBRAMIENTO SE HIZO EN LA ÚLTIMA SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA DE LA CCCBR

SALA DE JUNTAS OFELIA ULLOA

Un homenaje a doña Ofelia Ulloa por su destacada labor en la presidencia de CILA y dejar la gestión de Costa Rica en alto dentro del sector inmobiliario.



Nuevo proyecto residencial en la zona Sur de Costa Rica

La ley de Nómadas Digitales y las ventajas de Costa Rica como destino para viviendas unifamiliares permitió la proyección para crear un proyecto de esta magnitud. Casas desde \$550.000 y hasta \$1,5 millones.

"La empresa de ventas y marketing de bienes raíces de lujo del sur de la Florida, ISG World, y la compañía de capital privado con sede en Miami, DaGrosa Capital Partners LLC, anunciaron las ventas en el desarrollo residencial en Costa Rica, llamado Ventana Costa Rica".

[Forbescentroamerica](#)



TECNOLOGÍA



9 HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS QUE NECESITA EN 2022

La gran ventaja competitiva que nos brinda la tecnología para llegar a nuestros clientes.

Son muchas las herramientas que existen y que podrían ser parte de su kit, algunas mas avanzadas y otras que harán su vida más simple como las siguientes:

- 1- **Lightroom**- Para editar fotos
- 2- **Canva**- Para crear todo el contenido de sus redes sociales
- 3- **Cap Cut**- Para editar videos fácilmente
- 4- **Whatsapp Bussines** - Facilita la comunicación con sus clientes
- 5- **Creator Studio**- Para gestionar mensajes de Facebook e Instagram en un mismo lugar.
- 6- **Un smartphone** que le permita crear un buen contenido en imagen y video, además con una memoria óptima.
- 7- **Google calendar**- Para gestionar su agenda de negocios.
- 7- **Un drone**- Una tendencia en alza que le dará un mayor impacto a sus videos.
- 9- **CRM**- Pruebe con uno gratuito y sencillo como el de [HubSpot](#) para empezar.

Artículo completo en nuestro blog: www.camara.cr

FEBRERO, 2022.....



¿Listo para vivir la
experiencia del Congreso
Inmobiliario Costa Rica
2022?

[VEA MÁS](#)



Sea parte de este importante evento organizado 100% por la CCCBR

Este próximo 22 y 23 de Septiembre
reuniremos grandes expositores para
hablar sobre las tendencias más relevantes
y abriremos las puertas al networking y la
innovación en la industria.

[VER MÁS](#)





IMPORTANCIA DEL STORYTELLING

Haga crecer su marca con esta técnica que tiene un éxito comprobado.

¿Qué es el storytelling? Básicamente es la capacidad de contar historias, estas deben ser acerca de su marca, experiencias de su día a día y deben tener una introducción, un desarrollo y una conclusión, esto para brindar un mensaje más claro.

Es una técnica muy usada en marketing para conectar con su público de una manera más cercana y directa, nos permite crear un vínculo mas estrecho con nuestros oyentes.

Cuando utilizamos el storytelling estamos generando confianza, se mantiene en la mente de su audiencia. En general, es un contenido no intrusivo por lo que, recibirá mas atención que un anuncio publicitario.

Atrévase a comunicar más en este nuevo año para llegar hasta su cliente meta y fortalecer su marca.

Conozca más en nuestro blog: www.camara.cr

La **recomendación del mes**, es estar en **Tiktok** este año si desea hacer crecer su marca. Una plataforma con alcance abismal donde cada vez más empresas están apostando.



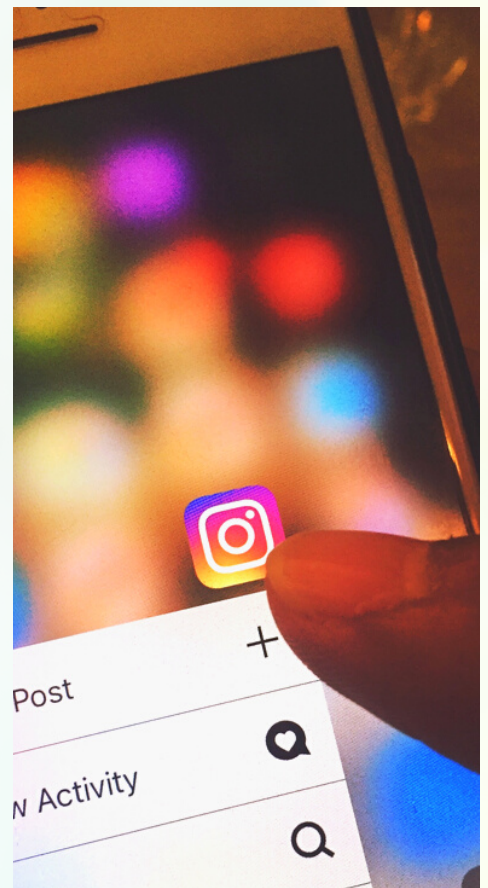
Estos son los cambios en la plataforma de Instagram.

El CEO de Instagram ha venido anunciando las actualizaciones de la aplicación, nuevas funcionalidades y el contenido que se va a priorizar por ahora:

1- 3 feeds que se vana dividir en HOME, mostrará lo que Instagram cree que le interesa, FAVORITOS, lo que marquemos como las que queremos ver, FOLLOWING, mostrará todos aquellos a los que sigue en orden cronológico.

Como siempre ha sido, se va apremiar la interacción, así que la recomendación es crear contenido relevante que genere comentarios y compartidos.

Conozca más en: [Instagram2022](#)



EL PODCAST DE LA CCCBR SE HARÁ REALIDAD EN EL 2022

Háganos llegar la lista de temas que le gustaría se abarquen en este nuevo formato donde llevaremos las principales tendencias del mercado nacional e internacional.

[Siga las tendencias>](#)



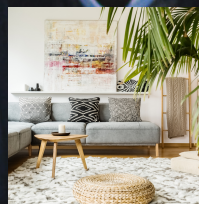
/70301745



/cccbr



@repcion



2022, un año de elecciones

Que tus decisiones sean un reflejo de tus esperanzas, no de tus miedos. Nelson Mandela.

Este 6 de febrero salgamos a votar